

## 9. Economie

Jeudi 14 janvier 2010 Le Télégramme

### Dutex. Du textile à la pépinière d'entreprises

Au cœur de la zone industrielle du Ty Mor, à Hennebont, un vaste bâtiment a changé de vie. Ancienne usine textile, il est devenu une pépinière d'entreprises, avec 84 emplois. C'est l'immeuble Dutex.



René Dugué et Patrick Texier devant l'immeuble Dutex.

La SCI Dutex, c'est deux hommes et une aventure. René Dugué et Patrick Texier. Un duo né d'une rencontre mais uni autour d'une ambition : faire revivre une friche industrielle.

#### 4.500 m<sup>2</sup> refaits à neuf

Cette friche, ce sont les anciens ateliers de confection Braff qui ont achevé leur vie en 2003 sous l'enseigne Morbihan Confection. À l'époque, 113 salariées se sont retrouvées à la rue.

C'est en 2005 que la SCI Dutex rachète le site de 4.500 m<sup>2</sup>, dont un étage de 1.000 m<sup>2</sup>. Ambition : faire un ensemble immobilier d'entreprise adaptable à la demande. « Allergique aux subventions », René Dugué a frappé aux portes

des banques. Les Morbihannaises ont été frileuses. Une banque rennaise a suivi et soutenu l'ambition de la SCI. L'affaire était presque faite.

Pour aboutir, il a fallu se lancer dans des travaux importants. « Nous n'avons gardé que les murs et le toit. Nous avons tout enlevé, jusqu'au moindre câble électrique, explique Patrick Texier. On a enlevé 400 m<sup>3</sup> de ferrailles. On ne peut plus s'imaginer de l'état du bâtiment quand on l'a repris. »

#### Tous secteurs d'activités

L'immeuble Dutex regroupe aujourd'hui une dizaine d'entreprises de tous secteurs :  
- Tupperware y emploie 32 person-

nes (sans compter ses 200 intervenants);

- Clauger, spécialiste du froid industriel (huit salariés);

- Airplast, ex-New Marine (quatre salariés);

- Ecotechnologie, spécialiste de l'isolation (dix salariés);

- Pigeon, agence de Bretagne, travaux publics et carrières (huit salariés);

- MV Courtage, isolation, toitures (dix salariés);

- Des clics fermiers, vente par Internet de produits fermiers locaux (deux salariés);

S'ajouteront dans les prochains jours une société spécialisée dans la pose de panneaux photovoltaïques, une autre dans la maintenance et un importateur

de produits alimentaires. Il reste trois espaces libres représentant 600 m<sup>2</sup>. Toutes ces entreprises sont locataires.

#### L'adaptation au client

« Nous avons fait le choix d'apporter un service à nos locataires. Trop de propriétaires de locaux industriels n'investissent pas, insiste René Dugué. Nous nous adaptons à nos clients. »

La semaine prochaine, ils seront tous réunis pour fêter la nouvelle année. « Une bonne manière de les faire se rencontrer. »

Yves Guégan

René Dugué 06.03.01.21.00 ou Patrick Texier 06.33.10.00.54